



2016.10.25 vol.41

©まちなかPRESS 編集・発行 / 株式会社夢現 〒471-0077 豊田市竹生町4-29-1
TEL.0565-31-6977 FAX.0565-31-6982 mail:tvt-toyota@mugen-net.jp

どうぞヨロシク!
楽しい話題
ここから発信!

まちなか
PRESS

毎月 25 日発行

まちなか
PRESS

http://tvt-toyota.com

わが社のヒット

迷って困るふりかけ

丸美屋食品のふりかけです。こーんなに種類があって迷ったので全種ゲット!お弁当派の方!これで「日替わり弁当」いかがですか?



日本ワインだけを集め、その美味しさを伝えていく若宮町の「花筐(はながたみ)」の店主・小出さんに、ワインの奥深さや、めざすサービスの姿について伺いました。

27年前、母がこの店「花筐」を始めました。ていねいに珈琲をいれる母の姿立ち上る香りが僕の原風景です。バイトで飲食店を選ぶなど、ごく自然にサービス業への道を志し、大学では自分を肥やすため文学部で学び、卒業後はホテルに就職しました。やがて惹かれていったワインセラーを作り、お出しする

日本エキスパート。日本ソムリエ協会が認定するソムリエと同格の資格ですね。そして取った資格がワインエキスパート。日本ソムリエ協会が認定するソムリエと一緒に、その魅力を多くの人に知つてもいいみたい。そして店内にワインセラーを作り、お出しする



こいで 小出 慎介さん
(ワインエキスパート/花筐店主)

ようになりました。
ワインって、優劣じゃない。
好みであり感性。感性は十人十色、百色かも知れない。国ごとに、農園ごとに味が違う。料理によってほしいワインも変わる。店で出してるナチュラルチーズ、こちらもまた味が実に多彩なので、合うワインは様々。食べ物と味を合わせる正統派チヨイスだけじゃない、あえて逆をつくこともできる。ワイン選びに正解はない」のかもしれません。

日本で作られたワイン
だから「和飲」

**話題の
SHOP!**

和食職人の腕が光る、そしておいしい！

カジュアルに和食という日は「まめあん 駅南店」

小料理の店として、豊田市駅西でファンを増やしてきた「まめあん」の姉妹店が、駅南にオープンしました。「旬の食材を一つひとつ丁寧に」のボリュームをそのままに、多種多様な料理を、おいしく、美しく、そしてカジュアルに楽しめるお店です。

メニューは一品料理各種のほか、海老しんじょう、出し巻き玉子といったおばんざい、ご飯物、甘味まで多彩。店長金子さんは自身料理人で、その日の仕入れにより、おすすめ料理を日替わりで考案して

お店です。厨房に立つのは食材の扱いを知り得た和食の職人たち。

大人数の宴会料理であっても、食材の皮は手で剥ぎ、一品ごとに出汁をとり、仕上げ・盛りつけは彩りよく。その精

神が厨房に貫かれています。こちら駅南店は、席数が多

いもの特徴の一つ。2階が和室になつており、約50人の宴

会が可能です。宴会料理はお酒は地元銘柄「菊石」

のほか種類が多く、二次会のお店としても重宝。大人数でも、小グループでも、一人でも

楽しめるお店です。



新年に向け楽しく陶芸！
崇化館交流館でおなじみの講座「陶工房・崇化館」で「まめ皿づくり」が始まっています。今回は夜間の開講で、お勤め帰りの方にもピッタリ。お勤め帰りの方にもピッタリ。使い勝手のいいまめ皿。自分で作って、お正月の食卓に添えるのも楽しいですね。



ガラスによる様々な造形が、かもします。
時(企画展最終日は16時閉場)
休無休

**OLD but NEW
the Radio Band**

11月5日(土) 18時から。ブルースのギターが泣く、そして叫ぶ、大人の夜です。樂風にて4回目の公演。チャージ無料。飲食の注文が必要。

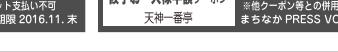
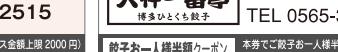
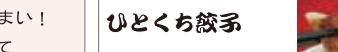
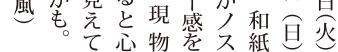
11月5日(土) 18時から。ブルースのギターが泣く、そして叫ぶ、大人の夜です。樂風にて4回目の公演。チャージ無料。飲食の注文が必要。

11月5日(土) 18時から。ブルースのギターが泣く、そして叫ぶ、大人の夜です。樂風にて4回目の公演。チャージ無料。飲食の注文が必要。

11月5日(土) 18時から。ブルースのギターが泣く、そして叫ぶ、大人の夜です。樂風にて4回目の公演。チャージ無料。飲食の注文が必要。

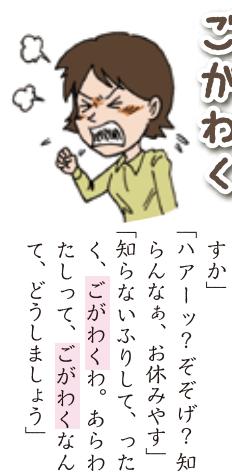
11月5日(土) 18時から。ブルースのギターが泣く、そして叫ぶ、大人の夜です。樂風にて4回目の公演。チャージ無料。飲食の注文が必要。

11月5日(土) 18時から。ブルースのギターが泣く、そして叫ぶ、大人の夜です。樂風にて4回目の公演。チャージ無料。飲食の注文が必要。



雄弁かな、わがまち拳母弁

土地の空気の中に溶け込んで心に届く方言。
拳母弁はどのように使われてきたのでしょうか。



ごがわく

「ママーただいま、もう何とかしてよ、あの爺い。
学校帰りに会つちゃったの、何だか大きな声で
年寄りが二人しゃべりながら肩組んでフラフラ
してると思つたら、ウチの爺いだつたのよ。
知らんぶりしていようと思つたら見つかつちやつ
て、オウツこいつがワシの自慢の孫娘だ。拳母小
町だぞ。ええだらあだつて。そしたら連れの爺
いが、ほりやええがん大統領だつて訳のわかん
ないこと言つて、もう恥ずかしいからイヤ」
「ごめんね、よく言つとくから。今日は友達が来て
昼からお酒飲んでたみたい。それでも道端で倒
れたり徘徊してたんじゃないから良かつたわ。
ほら機嫌直してシェーキーリム食べりん。あら
嫌だ食べりんだつて、わたしまで変な言葉が…」
「ママただいま、腹減つた、なんかくれん」
「嫌だね、お爺さんの味方が帰つてきたよ」
「ママ、帰りに爺ちゃんに会つたよ。友達みたい
な人と肩組んで酔つぱらつて歩いてたからどこ
行くの?つて聞いたら、おおつ、お前も飲みに行
くかつて言うから、ダメだよママに叱られる
からって言つたら、ママだと、ワシも苦手だ。
ぞぞげが立つようなこと言つたって」
「いま帰つたぞ。寝ぶたいで布団敷いてくりよ。
オット寝る前にシーコまつて来んといかんな」
「お爺さんお休みになる前に聞きたいことがあ
ります。ぞぞげつて何ですか」
「知らないふりして、つたし、ごがわくわ。あらわ
たし、ごがわくなん」とうしましよう

【ごがわく】人間として抑え切れない感情「業」が湧いてくると言う意味で「腹が立つ」こと。程度が増すと「くそごがわく」

陣中町

近藤 佐知子さん

こんどう

さちこ

「この人だあれ?」は
この人!



喜多町の山車の前で 22歳、CBCテレビに出演



20年ほど前、NYにて

生まれ育った駅前通りがどんどん変わっています!
あっという間の半世紀超えです。
写真は今年4月、旅先にて。絵をいっぱい見できました。

偉大なる田舎? 豊田?

ねーぶるたいむ40→下向くピエロ



中角栄の出現を希求する」と
囁く猛者がいた。稀有壮大・
空前絶後は今に始まったこと
ではないが、あまりにも

現実離れすぎていてそれつ
きりの話になってしまった。

それにしても市内の高速道

路網の整備は目まぐるしく整

備された。しかし肝心の公共

問題は将来的には深刻な課題

としてのしかかつてくると思

う。ねーぶる時代に伊勢湾岸

道路建設の話を聞いて、なら

ば名鉄の独壇場というハン

ディを打ち崩すために近鉄を

誘致できないかと話したこと

があつたよな、この地域に田

を褒められたこと

から語りを始め

今は全国をめ

ぐり公演活動を続

けています。

記憶が定着し

にくいという障

がいをもちろん、台本が暗記

できる。それは語りが面白くて

仕方ないから。「語り」との出会い

により輝くサヤ佳さんのス

テージです。

入場料前売り1000円(当

日1500円)小学生以下は前

売り500円、当日700円)。

(小林希依子)

■ 案内 ■

今日のカワイイ

のか
片岡 希愛香ちゃん
(1歳7ヶ月/水源町)

走ったり、滑り台をしたり、体を動かすことが好き！とくに踊るのが大好きで、音楽が聞こえると、腰をフリフリ踊り出します♪

しあわせ♡住まい考
「安否確認」という課題



セイユーコンサルタント(株)
代表取締役 光岡新吾

**アパート、マンションオーナーの悩み①
が抱える3つの悩み、問題点**

- ①空室、老朽化
- ②家賃滞納、退去精算
- ③人居者のトラブル、クレーム

新築次々、空室が増え続ける？

今現在、豊田市内で賃貸アパート、マンションの空室がどれくらいあるでしょう。ネットで調べると、例えばSUUMOだけで7700件ほど掲載されています。実際は、まだかなり空室は多いはずです。こんな現状でも相続税対策として現在も新築アパート、マンションが次々建っています。今後、豊田市の人口が増えなければ、空室問題はなくなりません。個別の空室を埋める方法はいろいろあります。が、今月は③のトラブルのなかで「安否確認」についてお話しします。

基本的にいくら管理会社と

いっても、勝手に鍵を開けて屋に入るわけにはいきません。火事だとか、人が倒れているかも知れないという、緊急かつ正当な理由が必要です。連絡をもつたらすぐ警察、大家さん、連帯保証人等に連絡します。そして警察官に同行を依頼して、そのまま入室します。

ほとんどの場合は「部屋で寝ていた」、「単純に不在だった」という、特に問題がないのです。が、中には言葉では表せない、最悪のケースもあります。

原状回復もそういった場合は、特殊な専門業者しかやりません。連帯保証人は、親族、身内等がいない場合、特に困ってしまいます。

瑕疵物件をつくるらないため

次に貸し出すときの条件も当然、悪くなります。何と言つても瑕疵物件になってしまふと、告知義務があるので、なかなか次の借り手もつきません。ひどいケースだと、隣人も出ていってしまいます。

対策としては常日頃入居者との接点を何とかする、常に物見まわつて、清掃してきれば道な管理をするしかありません。アパート、マンション経営も今後はリスクが増大していく

まちPRE流 簡単おうちやくレシピ

しめじの佃煮

材 料 ●しめじ●めんつゆ
●みりん

作り方 ①しめじの石づきを取り
②めんつゆとみりん大さじ1で煮る
③好みで削りかつおをのせておいしい！

賢い会社員になるヒント！⑯

短時間労働者に対する社会保険加入について

平成28年10月1日から短時間労働者(パートタイマー、アルバイト等)に対する社会保険加入の適用が拡大されました。

同一事業主の適用事業所の被保険者数の合計が、501人以上の事業所に勤務する短時間労働者は社会保険加入の対象となる可能性があります。

要件は、所定労働時間が常時雇用者の4分の3未満で以下の5項目に該当する方になります。

- ①週の所定労働時間(あらかじめ働くことが決まっている時間で残業時間は含みません)が20時間以上であること
- ②雇用期間が1年以上見込まれること
- ③賃金の月額が8.8万円以上(賞与、残業代、通勤手当は含みません)であること
- ④学生でないこと
- ⑤常時501人以上の企業に勤めていること

社会保険労務士 中村 浩二
豊田市渋谷町3-37-13 / TEL50-5355



Tax 税金とのおつきあい⑯

年末調整の準備をしましょう

そろそろ皆さんの家庭に、各保険会社から1年間に支払った保険料のハガキが送られてきていませんか？

これらはご自分の所得税の控除(生命保険料控除や地震保険料控除)として年末調整で使用しますので、失くさないでください。そして必ず会社に提出してください。生命保険料控除は、最大で12万円・地震保険料控除は5万円の所得控除になります。つまり税金がその分減額されるのです。

万が一ハガキを紛失してしまったら、再発行の手続きを早めに行ってください。個人事業を行っている方は確定申告で使用しますので、その時まで必ず保存しておいてください。

また年の途中で就職した人は、前の会社の源泉徴収票を発行しておいてもらいましょう。

榎原税理士事務所
豊田市東梅坪町8-8-21 新見ビル2F / TEL42-5200



保険のエトセトラ⑯

外貨建ての生命保険とは？

現在、終身保険、養老保険、個人年金保険、変額個人年金保険などの一部に、外貨建ての生命保険商品があります。

これらの商品は、外貨(米ドルやユーロ、豪ドルなど)で保険料を払い込み、外貨で保険金や解約返戻金などを受け取る仕組みになっています。受け取った外貨を円に換算する際には、為替変動の影響で場合によっては、日本円で受け取る保険金額などが、円ベースでの払い込み保険料の総額を下回る可能性もあります。例えば、1ドル100円のときに、100万円をドルと交換すると1万ドルになりますが、これを1ドル90円のときに円に戻すと90万円、1ドル110円のときに円に戻すと110万円になるのです。

為替の変動によって、将来受け取る保険金などの額がどのように変動するのか、把握しておくことが重要です。

(株)エフビースタジオ
ファイナンシャルプランナー 廣部 智映



豊田けいさつ署情報

渋滞時は、追突、二輪車のすり抜けに注意！

紅葉のシーズンです。渋滞時、注意したいのは、追突。意外な危険は、渋滞車列の横を行く二輪車のすり抜けです。前方はもちろん、横方、後方にも注意を払い、休憩は早めにとって安全運転をお願いします。

還付金+ATMは、詐欺です！

「還付金がある」「〇〇というスーパーのATMに行って手続きを」この手の電話は詐欺です。還付金はATMで、しかも電話指示で受け取ることはできません。依然、高齢の方が狙われ今年管内で1億3000万円超の被害が出ています。不審な電話は、すぐに警察へ！

警察への電話…緊急時は110番、相談事は#9110

2016年
市内死亡事故
9月末現在
13件



足裏を毎日刺激して腸げんき！

足裏のツボは、体からのサインをキャッチし、体の意識を呼び覚ます『呼び鉢ボタン』です。腎臓→尿管→膀胱は、デトックスラインと言われ、それにつながるツボを刺激することで、老廃物の排泄が促されます。

体が冷えるこの季節は、腸の裏(腰の辺り)に老廃物(=リンパ)が溜まり、便秘や免疫低下を誘発します。足の裏の土踏まずは、腸を活性化します！青竹踏みを引っ張り出して足裏を刺激しましょう。

そこで！足裏セルフケア講座の年内開催決定！

シーズンヨガ
腸げんき！ヨガ

お肌と体のケアのご相談はこちるへ

エステサロン shyna

090-1234-0703(予約制)

●11/16(水)、11/30(水)10:
30~12:00 ●IHTA認定講師
TOMOKO先生 ●1500円
(マット、ヨガ茶つき)



デトックスによいツボ

竹生町4-29-1
開 9:30~18:00
休 日曜・火曜午後

エスティシャン

豊田市喜多町2-160 ホテルトヨタキャッスル9F
TEL 31-2955 FAX 31-3854

竹生町4-29-1
開 9:30~18:00
休 日曜・火曜午後

エスティシャン

豊田市喜多町2-160 ホテルトヨタキャッスル9F
TEL 31-2955 FAX 31-3854

エスティシャン

豊田市喜多町2-160 ホテルトヨタキャッスル9F
TEL 31-2955 FAX 31-3854