

まち PRE キラッと！インタビュー

Nice Person Interview

まちなかPRESS



©まちなか PRESS 編集・発行 / 株式会社夢現 〒471-0027 豊田市喜多町 3-19 TEL.0565-31-6977 FAX.0565-31-6982 mail : tvt-toyota@mugen-net.jp

3つのチャンネルから情報発信！



まちなか窓口 募金の詳細はP3をご覧ください

「とよたくすのぎ募金」募金箱設置中

専用払い込み用紙刷り込みのパンフレットを常備しています。

子供向け絵本風パンフレットもあります！

募金箱はコレ→



信念を持ち、粘り強く、たくさん話していいまちをつくる。

誰にでもこやかに接してまわりを引きつけるお人柄で、豊田の商工界をリードする三宅会頭に、ご自身の豊田への思いなどをうかがいました。



三宅 英臣 さん (豊田商工会議所 会頭)

まちがきれいなれば、人もきれいなる。

毎朝ウォーキングを... 5時に家を出て、けやき通りから国道153号に出る、久澄橋、豊田スタジアムを通る約6kmのルート。豊田のまちづくりの核となる中心市街地をぐるっと一周するイメージですね。

もう一つ注目しているのが松平地区です。来年は徳川家康の没400年に当たる年。これにちなんで「家康公400年祭」が開催されます。松平は徳川家発祥の地。豊田ならではの発信をしようと、いま準備を進めています。

まちに誇りをもつ気持ちが活気につながっていく。

弱いと感じますね。そんな中で注目しているのが、駅前通り北地区の再開発事業です。当事者だけでなく、まちを使う人もドンドン意見を言っていていいですね。まちがきれいになれば、おしゃべりしたくなる。自然と笑顔になって、人もきれいなるでしょ。どんな顔ができていくか、今から楽しみです。

この人だあれ？

まちなかで見かける若き時代の「あの人」です。さあ、誰でしょう。



ヒント 親子3代、お店でバシャ！お嫁に来て3年目の頃です。

答えはP3に！

夢現屋

楽しい話題いろいろ！皆様に愛され、活用されるスペースとしてご利用、お立ち寄りをお待ちいたしております。

トコ積み木で遊びました！

カタカナ「ト」と「コ」の形でできたトコ積み木を使って好きなモノをつくる「トコ積み木で遊ぼう」が、3月9日(日)、夢現屋で開催。5組のご家族がワイワイ楽しいひとときを過ごしました。次回は3月30日(日)10:00~12:00。参加は無料。定員10組になり次第締め切りです。申し込みは夢現屋まで。



ワタシの名前をつけてください！



応募は→[E-mail] tvt-toyota@mugen-net.jp ◎採用させていただいた方には、謝礼としてクオカード(2000円分)を贈呈させていただきます。

4/12(土) 日本茶を楽しむお茶カフェはじめます。

日本茶インストラクターがいろいろなお茶を味わう「お茶カフェ」が4月12日、夢現屋にオープンします。日本茶各種、抹茶ラテなどのソフトドリンクを提供します。300円~。開店時間は10:00~17:00、土・日・祝は休み(13日の日曜は開店)です。お気軽にお立ち寄りください。



日本茶インストラクター 高木さん

毎月 第三火曜 10:00~11:30 シエナの「美スクール」

4月15日(火)「ヒザまわりケアで花粉症対策」アレルギー対策についてのトークと、ケアの実習です。今回はおみやげつきです。参加費 1000円。参加ご希望の方は☎31-6977(夢現屋)まで

つこと、これに尽きます。子供たちに胸を張って渡せる、素晴らしいまちをつくってほしいですね。

「粘り強く」は、まちづくりも同じ。私がお酒を少ししか飲めません。ですから会席などでは、誰でもたくさん話します。本音でね。それが相手の人と心を通わせることができます。粘り強く、言葉をたくさん交わすことで、まちづくりだけじゃない、仕事も、家庭も、うまくいくと思っています。

豊田 知っところ検定

- Q1 藤岡地区に咲く枝垂れ桜は何という名前? ①金剛寺桜 ②峯剛寺桜 ③満開寺桜
Q2 稲武地区の有名な枝垂れ桜が咲く寺の名前は? ①瑞龍寺 ②瑞喜寺 ③水源寺
Q3 市内有数の花見スポット水源公園にある桜の木は何本? ①約300本 ②約500本 ③約2000本

Present

全問正解の方にオリジナルデザインの「自分名刺」またはクオカードお好きなほうを3名様にプレゼント!



◎応募方法はP4をご覧ください。

出し物豊富な「水源桜まつり」



期間中ライトアップもあります

3月27日(木)~4月13日(日)までの期間、水源緑地公園で「水源桜まつり」が開催されます。主催は矢作川と三河武士フォーラム。火縄銃の実演、ちんどんやの練り、歌謡大会、獅子舞、フラメンコなど出し物は多彩。中学生・高校生による野点もあり、飲食の露店も多数出店、フリーマーケットもあります。

◎水源緑地公園 春には約500本のサクラが辺り一面を桜色で染め上げます。冬にはカモやセキレイなど多くの水鳥が見られ、バードウォッチングにもぴったり。1年を通して芝生広場で遊べ、家族連れにおすすめです。またこの公園は、豊田市から安城市まで続く約36kmのサイクリングロードの通過点にもなっています。周辺一帯は、明治用

この地には明治用水の水源地があり、下流域の農地へ水を供給する文字通りの「水源」となっています。 万葉集にうたわれた豊田を代表する桜の名所 水源地区の矢作川河畔は、万葉集にも記されるほど古くからの桜の名所です。かつては良好な水運をいかし、多い時には1日に数百隻の船が往来。昭和30年代は、ガラ紡で富を得た人たちが船遊びに興じたとも言われています。

桜の一大名所 水源地区 水や矢作川の四季折々の風景を見ながら、爽快に走ることができます。 ◎さくら亭 豊龍閣 水源緑地公園の一角にあり、どの席からも四季折々の風景を眼前にできる和食どころ。代表的な旬の素材を活かし、五味五感を大切に仕立てられた料理を楽しめます。



Baby's Best YAMADAYA 山田屋 豊田市錦町 1-91 TEL 0565-34-1414

FPS 株式会社 エフピーススタジオ 保険のご相談はお任せください。ファイナンシャルプランナー 廣部 智映 廣部 主剛

中日新聞 平岩新聞店 豊田市昭和町 4-14 TEL 0565-33-3781 配達スタッフ募集しています!

豊田市美術館 [1/7(火)~4/6(日)]

常設展

手探りのリアリズム

村岡三郎の方へ / かわりゆくリアル

本展は、収蔵作品を中心に、「村岡三郎の方へ」「かわりゆくリアル」の、二つのテーマ展で構成されています。下記写真の作品は、鉄を独特の手法で断ち切る際の手応えにリアリティを求めた村岡作品。身体感覚をも巻き込みながら「新しいリアリズム」を追求した現代の芸術家たちの感性を鑑賞できます。

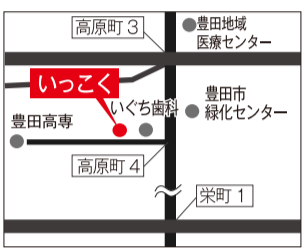


やさしい味の京料理、締めは上質米の釜飯で 米店と料理人のコラボ「いっこく」(高本店)

米店のオーナーが、京料理の料理人とのコラボレーションの形で高本店に開いた「いっこく」。御膳料理を供する既存の宮上店とは趣を変え、こちらは懐石料理を手頃な値段で味わえるお店です。ランチは懐石コースが1750円。夜はこれに加え、3000円、4000円、5000円の懐石コース(要予約)と、単品料理が加わります。先付けにトトロの波み上げ湯葉と密度の濃いごま豆腐、焼き物に

「いっこく」取材メモ

- 1 窓が大きく、梁見せの高い天井で開放感たっぷり。
2 豊田高専に向かう桜並木の通り沿いにあり、この季節は、桜を眺めながらの食事が楽しめる。
3 釜飯はテーブルの上で炊くので、炊きあがる香りも楽しめる。
4 お酒は料理長がチョイス。地元酒では蓬萊泉を用意。ワインもあり。



〒434-0900 豊田市 高本店 11:00~15:00, 17:30~22:00 (LOはいずれも閉店1時間15分前) 月曜(3月は無休) ☎42-2305

小坂本町 85-1 ¥一般 300円 / 大学生・高校生 200円、中学生以下無料 10時~17時30分 (入館は17時まで) 月曜 ☎34-6610 *市内高校生、障がい者及び市内75歳以上は無料 [要証明]

特別常設展 「愛・知のリアリズム 宮脇晴の周辺」展 抽選で10組20名様に入场券プレゼント! [本券で「手探りのリアリズム展」も入場できます] ご希望の方は「まちなかPRESS」編集部まで、メールまたは郵便でご応募下さい。詳しくは、本紙P4をご覧ください。



もっと見たい!



交流館など 崇化館交流館 絵本の読み聞かせを始めてみませんか? 絵本の読み聞かせボランティアグループ「おはなしポケット」が、新しいメンバーを募集しています。交流館内の子育てサロンや地域の小学校で、読み聞かせの活動を行っている自主グループです。参加には朗読技術や経験は不問。メンバー(女性)8名・男性2名の現在10名は、子供たちに絵本の世界の奥深さを伝えたい、読後の笑顔が見たいという思いで活動を続けています。興味のある方は、崇化館交流館まで。【活動日】毎月第1・3木曜日9時30分~12時【場所】崇化館交流館【対象】男女問わずどなたでも ☎33-0750 (崇化館交流館)

まちなか今昔ものがたり 其の十



駅前通り北側の新設道路に沿う形になる柏屋

駅前通りの再開発に伴う工事が少しずつ進んでいます。竹生通りの柏屋さん、喜多勝さん、米寅さん、金物店さんのあった場所は、一部が新設の「市道豊田駅前線」となるため、いま敷設のための工事が進捗中です。

写真上は、取り壊し途中のかつての建物で平成24年10月のもの。それから約1年半、この3月に、新設道路に沿う形で、柏屋さんの新店舗がオープンしました。

再開発によるまちなかの新しい顔、第一号です。これからのまちがどのようにならっていくか、その経過を見守っていきたいと思います。

駅前通り再開発の「新しい顔」がお目見え。



情報クリップ 詩集「へこたれんよ」を自費出版 平芝町の田中さん 平芝町の田中たみ子さんが、詩集「へこたれんよ」を自費出版されました。市の教員を退職し、詩作を始めた田中さんは、3人の孫を育てあげた今もなお、地域の子どもたちに温かい視線を注ぎ、作品づくりを続けています。表題作「へこたれんよ」は、

みこしだ! 駄菓子屋さんだ! 児ノ口公園で春祭り 4月13日(日)、児ノ口公園で「春祭り」が開催されます。園内の児ノ口神社の大祭を兼ねたお祭り、みこしの練り、菓子まき、ものづくり体験など、

バスケットの試合を通して、仲間との絆を確信していく「ぼく」の物語。そのほか孫との思い出がやさしい言葉で切り取られています。この時代を生きた子供たちが、命の大切さに気づき、相手を思いやり、仲間との友情を育んでいくことができるようにという願いが込められた一冊です。この詩集への問い合わせは ☎33-0750 (崇化館交流館)まで。



地元自治会、トヨタ自動車労働組合ボランティアサークル、とよた学生プロジェクトなど多数の団体が作り上げるお祭りです。



の露店も多数。人気の豚汁のふるまいをお目当てにする人は、マイ箸・マイ箸をお忘れなく。駄菓子屋さんで物を買って物をする人は小銭を用意してお出かけください。 ☎24-3248 (公園管理協会・永井さん)

旬菜旬肴 きり 豊田市西町6-56 tel.0565-41-4577 10%OFFクーポン

手羽先唐揚げ、もつ鍋がうまい! 気軽に飲めて お腹も満足! つばさや 豊田市西町6丁目66 TEL 0565-31-2515 10%OFFクーポン

本場 博多の味 ひとつくち餃子 どんこつラーメン 天神一番亭 豊田市西町6-57 TEL 0565-37-3588

TENSO TOTAL PLANNING 店舗総合企画・デザイナーズハウス 設計・施工 TENSO CO.,LTD. 株式会社 テンソー TEL. 0565-36-2080 FAX. 0565-36-2088

※上記クーポンをご利用の際は切り取ってレジへお持ち下さい。



「春だなあ。去年はこの小川でドジョウをつかまえたんだが、今年もいるかなあ」
 「豊之介、人間界なら二匹目のドジョウがようけおるぞ」
 「エーホントか、三毛ばあ！どこにいるんだっ？」
 「はっはっは！ご当地アイドルのことだかん。AKBが人気になっての、いろんなグループが二匹目のドジョウを狙って出てきたらしい」
 「アイドルって旨いのか？」
 「たあけ、アイドルは、若い女の子のグループだ。AKBとかSKEとかNMBとかは、出

ドジョウはどこだあー！



猫の目撃策
猫田豊之介

の土地の頭文字が名前になっ
 とるんだわあ」
 「じゃあ、豊田にはTYTが
 いるのか？」
 「おらん。『スタート』ちゅう
 のはおるが、あれはAKBと
 かとはちヨット違う。AKBは
 誰が誰だか、みんなよう似と
 るが、スタートの子たちは、
 いろんな顔しとって個性が
 あって結構モテるげな。おま
 んもいっぺん見といでん」
 「パスしとく。食えないんだっ
 たら、ここで本物のドジョウ
 探してるほうが腹の足しにな
 るもん」

喜多町3「お茶の石川屋」 石川 恭子さん



コモ・スクエアができる前の駅前通り。石川屋さん前の風景です。現在喜多町3丁目ボケットパークがある所に魚兼さんが見えています。
 アーケードの紅白の柱書きは「よく覚えとらんけど、アーケードの完成祝いだっか」と恭子さん。この時代のアーケードは「先代」のものです。

「この人だあれ？」は この人！



店内の様子は当時のままに、表紙の写真から約30年。恭子さんはおばあちゃんに。抱かれていたひろちゃんは、ママになりました。その腕には2歳のくらちゃんです。指のVサイン、今日は一人でできました！

GWはスタジアムの ガーデニングフェスタに 行こう！

4月26日(土)~28日(月)
10:00~16:00



見て、食べて、学んで楽しめる、市内最大の花と緑のイベント「14とよたガーデニングフェスタ」が、ゴールデンウィーク前半、4月26日(土)から28日の3日間、豊田スタジアムで開催されます。

毎年人気のガーデナー講座は、豊田市出身でNHK「趣味の園芸」講師の天野麻理絵さんのお話を聞きます(26日13:30~)。会場内は、モデルガーデンの展示、コンテナガーデンコンテスト作品の展示など見どころたっぷり。花苗・植木・園芸資材の展示販売もあります。

31-2108 (とよたガーデニングフェスタ実行委員会事務局)



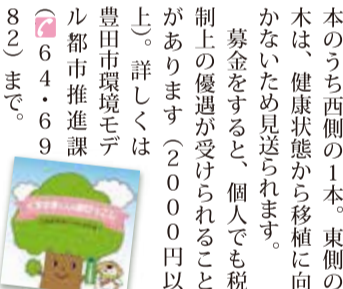
喜多町ちびつ広場のクスノキが、6月にとよたエコフルタウンへ移植されることになり、豊田市は「とよたエコポイント」を行っている。駅前通りの再開発に伴い現地に残せないクスノキ。これには「できることなら残したい」という多くの声が



な。今回移植するのは2

上がり、市が移植を決めたもの。移植後も元気に育つよう、市民と豊田市が手を携え応援していく意向で始められた活動です。

募金の方法は、専用紙(パンフ)は、専用紙(パンフ)のみ用紙(パンフ)に記入し、コンピニレットに刷り込み、コンビニ決済、ネットバンキングのほか、市内に設置される募金箱への投入、とよたエコポイントによる募金もあります。募金期間は今年8月31日(日)まで。



喜多町のクスノキ移植に募金スタート

パンフ・募金箱
夢現屋にあります



再開発整備
 気がある。
 そんなこ
 ととは関わ
 りなく、こ
 の頃に下町
 では二つの

スパー 出店凍結宣言をした
 批判的だった。
 それよりも他都市のまちづくり事例を紹介した。一つは

津島市、もう一つは小売業売上げの40%以上を大型店が占める中で頑張っている多治見市商店街を取材した。前者は行政の思い切った決断に喝采、後者は商店街における強力なリーダーが必要論という観点で読者の共感を博した内容となった。

ねーぶるたいむ 30万都市に相応しいまちづくり?

やっとなりて1年を経て我々も少し慣れてきた。協賛店の奥さんにスポットを当てた「下町のゴッドマザー」やお店紹介の「あの店この店下町めぐり」も好評であった。

計画が持ち上がった。喜多町神明ビルと駅周辺整備計画である。いずれも頓挫してしまつたが、我々の取材に、両地区の理事長さんが同じ言葉「30万都市の玄関に相応しい開発」と言われていたことが印象的だった。しかも両整備計画とも住居部分なしのSCを目標していたので共感も出来なかつたから当然記事も

「挙母いま昔」では前年(昭和56年)に閉鎖・クルマ以前に挙母の産業を支えた加茂蚕糸木下社長と、そこで長年働いた女工さんを取材し、時の流れを感じたものであった。
 (丹羽 誠)

写真展『あれから10年 ~名鉄三河線廃線区間~ OBが見つめた電車、駅、その周辺』



豊田市近代の産業とくらし発見館で、写真展「あれから10年・名鉄三河線廃線区間」が開催されています。廃線から10年を迎えた西中金一狼投間。名鉄OBが撮影した営業当時の様子を、写真約1000点で振り返る作品展です。懐かしい電車などが見られます。4月6日(日)まで。
 住 喜多町4-45 開 9時~17時
 休 月曜(祝日は開館) 無料
 〒433-0301

はじめまして! 「テレビとよた」イメージモデル 兼レポーターの瑞月れみです。この コーナーでは、webサイト「テレビ とよた」とコラボして、色々な 体験やイベントを紹介して いきます。

れみチャンネル



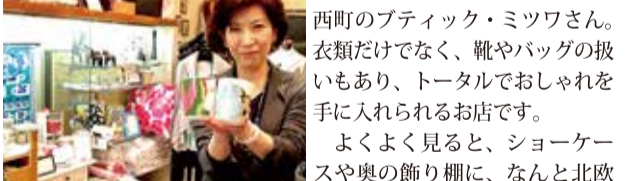
ガッチガチボディのれみが、ヨガでいい汗をかきました~♪

第一弾の今回は、ヨガ教室の体験です。講師は名古屋で教室をお持ちの松本先生。れみのようにガッチガチに体のかたい人も、ヨガをやれば柔らかくなるそうで、勇気を出して挑戦してみました！
 その様子がまもなく「テレビとよた」にアップされます。自他共に認める体の硬さを誇る(?)れみがヨガ教室でどう変わっていくのか!!ぜひ「テレビとよた」でお楽しみ下さい!



この店 この一品 ブティック ミツワ

衣類の並ぶお店の奥で見つけた! 洗練のデザインに心惹かれる北欧小物!



お店を改装してすてきになった西町のブティック・ミツワさん。衣類だけでなく、靴やバッグの扱いもあり、トータルでおしゃれを手に入れられるお店です。
 よくよく見ると、ショーケースや奥の飾り棚に、なんと北欧小物が!北欧デザインが大好きという店長ヨーコさんが、ブランドにこだわって仕入れているもので、クリッパン、アルメダールなどおなじみのブランドが並んでいます。で、手にしているのは、マリメッコの動物柄マグカップ(本体価格2,500円)。少し大きめのたっぷりサイズ。北欧特有のやさしい色合いに、いやされること間違いなしです。
 住 西町1-46(SKビル) ☎ 32-0975 開 10:00~19:00 休 火曜

Technical Shop Shirakaba

白樺
 本店・豊田市駅前 ☎ (0565)32-0338

本物の美と健康を。
Jewelna Beauté
 豊田市喜多町3丁目110 コモ・スクエア EAST2F
 tel 0565-35-6133 web http://jewelna.com

ディスカウント総合百貨
CHINPINDO 珍品堂
 http://www.chinpindo.jp
 豊田市喜多町1丁目70 TEL/31-0471 FAX/31-0593

今月のカワイイ

桜岡のオフィスにお勤めの **伊佐 志織 さん**

仕事はスーツなので、プライベートで思いっきりおしゃれします。食べるの大好き！ケーキの写真を食べてるところばかり。これ？ホテルのスイーツ。しあわせワンショットです！



美のリンパのケアで抵抗力を高めましょう

つらい花粉症の症状をやわらげる策のひとつ、それはリンパ液を循環させることです。ヒザ、肩、首回りの太いリンパ腺が通るあたりをマッサージすると、リンパ液が体内をスムーズに流れるようになり、免疫力がアップ！花粉などのアレルギーへの抵抗力が高まります！

毎週火曜 スコンターと夢現屋でむくみスッキリエvent

●スコンター ●ランチお召し上がりの方に、12:00~14:00 ハンドマッサージ無料サービス
●夢現屋 ●ハンド・ヘッド~肩・フット (片足) 14:30~16:30 マッサージ各10分/500円

エステサロン shyna (シエナ)
四郷町東畑 25-1 (ノブル本店 2F) ☎45-3750
ご予約 ☎9:00~17:00 日・火曜

まちなかPRE流 簡単おうちちゃくレシピ

菜の花の炒め物

材料 ●菜の花 ●ベーコン (ウィンナー) ●しめじ ●卵

作り方 ①菜の花は3cm位に切り、サッとゆでて水切りをする。
②いり卵を作る。
③しめじ・ベーコン (ウィンナー) を炒める。
④菜の花を入れ油がなじんだら塩こしょうで味付けして、いり卵をまぜて完成。

※これを具にしてパスタを作ってもおいしいです！

豊田けいさつ署情報

4月8日の八日市は、拳母神社に行って靴に反射材を貼ってもらいましょう

4月6日から「全国春の交通安全運動」が始まります。啓蒙活動として、8日(火) 拳母神社で、靴のかかと用反射材を高齢の方に貼る活動を行うほか、12日(土)には豊田スタジアムで、Jリーグ・グランパス戦前に、交通安全フェスタを開催します。就園・就学の季節です。ハンドルを握る方は、小さなお子さん、そして高齢者をいたわる運転をお願いします。全国春の交通安全運動は15日まで。

2014年市内死亡事故 1件
2月の死亡事故0件
2月未発生

新年度、自転車の二重ロックを再点検!

新年度になり、就職や入学で通勤・通学に自転車を使い始める方も多いと思います。ロックは必ず二重に施してください。ワイヤーロック、チェーンロックは、簡単に切られてしまいますので、U字ロックのほうが有効です。二重ロック付き自転車を購入するのも手です。ドロボーは「解錠に時間がかかる」自転車は避けず、くれぐれも「急いでいる」などの理由でロックせずその場を離れることはしないようお願いします。

Vol.9「知っとご検定」当選者

おめでとうございます！当選賞品をプレゼントさせていただきます！

◎ゆうごさん(東郷町)〈クオカード〉
◎のりこさん(昭和町)〈クオカード〉
◎なおふみさん(桜岡)〈自分名刺〉

〔前号の正解〕
Q1 ② 豊田スタジアムのマストは4本です。
Q2 ① 同収容人数は45,000人です。
Q3 ③ 豊田スタジアムをホームとしているのは名古屋グランパスです。

応募のきまり

豊田市美術館入場券プレゼント

「愛・知のリアリズム 宮脇晴の周辺」展 抽選で10組20名様に入場券をプレゼントします。

「豊田知っとご検定」応募について
全問正解の方から抽選で3名様にオリジナルデザインの「自分名刺」またはクオカード1000円分をプレゼントします。

【応募先】
〒471-0027 豊田市喜多町3-19 (株) 夢現 / まちなか PRESS 宛
TEL.31-6977 FAX.31-6982
mail: tvt-toyota@mugen-net.jp
クイズの答、身近な話題、お名前、ご住所、電話番号、本紙への感想をご記入の上、メール、ファックス、郵便にてご応募下さい。4月25日締切。

〔読者の声〕
まちなかのことがいろいろとわかって面白くて、楽しみにしています。西郷や、小坂本町のことも載っているとうれしいです！(月見町・山野さん)

再度、不動産の価格とは？

土地や建物の価格は、どのようにして決まるのか、多様にある要素について見ていきたいと思います。

税率の変動で予測の難しい不動産価格の動き

アベノミクスですこし値上がりした豊田市の不動産も、4月からの消費税が8%に上がり、来年1月からは相続税もかなり増税となり、この先値段がどうなるか、かなり微妙なところです。

仕事柄、不動産の価格査定をよく依頼されます。不動産の価格とは当然需要と供給によって決まります。当然人口が増えれば需要が増えるので、不動産の価格は上がります。現在豊田市の人口は、トヨタ自動車の業績がこれだけ回復したにもかかわらず昨年対比減少しています。

不動産価格を決める要素は実に多彩

再度不動産の価格を考えてみたいと思います。不動産の価格とは

- ① 時価(いわゆる相場)
- ② 公示価格(1月1日)
- ③ 標準価格(7月1日)
- ④ 固定資産税評価額
- ⑤ 路線価
- ⑥ 収益還元価格

最近では収益目的に賃貸アパートや賃貸マンション、店舗等を買う方が増えています。⑥の収益還元価格は、将来に見込まれる地代や家賃などの収益を基準に評価額を計算、利回りから値段を決めていく価格です。

その他には、人気のある地域、発展していく地域かどうか、病院、学校、駅等までの距離など、いろいろな要素が複雑に関連してきます。詳しくはお近くのハトマークの掲げている不動産業者さんに尋ねてみてください。

「収入目的で購入する場合は「収益還元価格」

最近では収益目的に賃貸アパートや賃貸マンション、店舗等を買う方が増えています。⑥の収益還元価格は、将来に見込まれる地代や家賃などの収益を基準に評価額を計算、利回りから値段を決めていく価格です。

そこで、②公示価格とは毎年1月1日に、③標準価格とは毎年7月1日に発表される金額で、ほぼ同じ金額です。④固定資産税評価額は公示価格のほぼ70%、⑤路線価とは相続税の計算の基礎となるもので、こちらは公示価格の8割ほどです。これらを将来的には一番高い時価に合わせることでまた実質増税になってきます。

投資目的で購入する場合は「収益還元価格」

最近では収益目的に賃貸アパートや賃貸マンション、店舗等を買う方が増えています。⑥の収益還元価格は、将来に見込まれる地代や家賃などの収益を基準に評価額を計算、利回りから値段を決めていく価格です。

そこで、②公示価格とは毎年1月1日に、③標準価格とは毎年7月1日に発表される金額で、ほぼ同じ金額です。④固定資産税評価額は公示価格のほぼ70%、⑤路線価とは相続税の計算の基礎となるもので、こちらは公示価格の8割ほどです。これらを将来的には一番高い時価に合わせることでまた実質増税になってきます。

セユーコンサルタント(株) 代表取締役 光岡 新吾

税金とのおつきあい⑤

税金のかからない所得もあります。

さて今回は、皆さんと一緒にクイズをしながら税金について考えてみたいと思います。

【問1】宝くじで3億円当たりました。税金はかかるでしょうか？【答】かかりません。ノーベル賞の賞金やオリンピックメダリストへの報奨金も、同様に非課税です。

【問2】宝くじと似た収入で、競馬や競輪の懸賞金(払戻金)は？【答】所得税がかかります。またクイズ番組に出場して賞金を獲得した場合も税金がかかりますので注意しましょう。

【問3】1億円を拾い警察に届けましたが、持ち主が現れず自分のものになりました。この1億円に税金はかかるでしょうか？【答】所得税がかかります。

榊原税理士事務所 豊田市東梅坪町 8-8-21 新見ビル 2F / TEL42-5200

保険のエトセトラ⑥

「入院リスク」も考えておきましょう。

病気やケガで入院すると、なにかとお金がかかるものです。1カ月間一定額以上は自己負担しなくても良いという「高額療養費制度」もありますが、個室に入ったり、保険のきかない治療があったり、何より仕事を休まなくては行けなかったりと、治療費以外にも負担はかかります。

平均入院日数は年々、短くなっていますが、生命保険文化センターの調査では、入院時に支払う自己負担額の平均は21,000円といわれています。いざというとき困らないように、緊急時のための貯蓄をしておく、あるいは医療保険に加入するなどの対策が必要です。

(株)エフピーススタジオ
ファイナンシャルプランナー 廣部 智映

豊田まいつきマップ 体リフレッシュ！マッサージのお店

サムズハート (34-6446)
T-FACE
健康美 (33-1389)
ほくし家GENKI (31-1750)
フィットオアシス (31-3007)
石川第2接骨院 (35-3540)
きど鍼灸整骨院 (33-3003)
近代的産業とくらし発見
コモ・スクエア
ホテルトヨタ キャッスル
ゆらり豊田駅前店 (33-7747)
タイマッサージはっどん (0120-810-906)
はるか接骨院 (63-5622)
はるか接骨院 (63-5622)
スカイホール豊田
アムール 丸山町 4-19 2F (41-6751)

この先

セユーコンサルタント株式会社

Seiyuu consultant corporation.

愛知県知事(6)第15133号・不動産コンサルティング技能士登録(4)第7157号

〒471-0025 豊田市西町2-18-2(豊田市役所すぐ北)
TEL.0565-33-1811 FAX.0565-33-4633

桃園のおすすめコース 春のお祝いコース

卒業、入学、就職などあらゆるお祝いにお合わせた特別なフルコースです。

お一人様 ¥7,700 税込¥8,316
(3月31日までは税込¥8,085)

お祝い特典 飲み放題2時間¥950、税込¥1,026 (3月31日までは税込¥997)
●ランチ・ディナーで4名様より承ります●

ホテルトヨタキャッスル 豊田市喜多町 2-160 コモ・スクエアウエスト TEL31-2211

活魚料理串の坊

豊田市田中町 1-119-13
☎0565-29-8008

◆定休日 火曜日
◆営業時間 11:00~14:00
16:30~22:00